

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
TORSHAMMAREN 1 – 4
<http://torshammaren1-4.bostadsratteerna.se>
brf.torshammaren@hotmail.com

Ansökan om tillstånd för ombyggnad av lägenhet i Brf Torshammaren 1-4

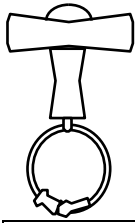
Blanketten lämnas in i ett exemplar till styrelsen.

Bostadsrätt		
Planerad tidsperiod för arbetet	Startdatum:	Slutdatum:
Lägenhetsnummer:		
Gatuadress:		

Bostadsrättsinnehavare	
Namn:	
(Mobil)telefon:	
E-post:	

Hantverkare	
Företagsnamn:	
Kontaktperson:	
(Mobil)telefon:	
E-post:	
Behörigheter (t.ex. el, VVS):	Intyg på detta bifogas ansökan.
Försäkring:	Intyg på detta bifogas ansökan.

Beskrivning av ombyggnaden (bifoga ritning eller dylikt)



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

TORSHAMMAREN 1 – 4

<http://torshammaren1-4.bostadsraterna.se>

brf.torshammaren@hotmail.com

--

Underskrifter

Undertecknad(e) ägare anhåller härmed om tillstånd för ombyggnad av min/vår lägenhet enligt beskrivning ovan, samt förbinder mig/oss att följa föreningens allmänna regler för ombyggnad av lägenhet, vilka jag/vi har tagit del av.

Ort och datum:

Ägare:

Styrelsebeslut

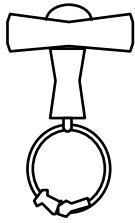
Ovanstående ägare har av styrelsen BEVILJATS / EJ BEVILJATS tillstånd för ombyggnad enligt beskrivningen ovan.

Ort:

Underskrift/namnförtydligande:

Datum:

Underskrift/namnförtydligande:



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

TORSHAMMAREN 1 – 4

<http://torshammaren1-4.bostadsratterna.se>

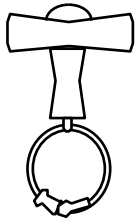
brf.torshammaren@hotmail.com

Allmänna regler för ombyggnad av lägenhet i Brf Torshammaren

1. Ombyggnad av lägenhet som innefattar ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas, el eller vatten, rivning av väggar, eller annan väsentlig förändring av lägenheten kräver tillstånd från styrelsen. Se "Rivning av vägg med mera" längre fram.
2. Enklare renovering av lägenhet, t ex målning, tapetsering, omläggning av golv (ej våtrum), eller utbyte av köksinredning, kräver ej tillstånd från styrelsen.
3. Bostadsrättsinnehavaren står själv ansvarig för de kostnader och eventuella investeringar som föreningen enligt lagar och förordningar kan åläggas, om de direkt har samband med bostadsrättsinnehavarens ombyggnadsarbeten.
4. Allt arbete ska utföras hantverksmässigt.
5. Vid våtrumsrenovering ska tätskiktet (fuktspärren) utföras av en företag som är certifierad enligt PER eller Bygggeramikrådet. Detta är även ett försäkringskrav.
6. Buller ska minimeras och koncentreras till så få tillfällen som möjligt. *Buller får inte förekomma på helger och endast mellan kl 8:00 och kl 18:00 på vardagar.*
7. Upplys dina grannar i din och angränsande portar om att du tänker renovera och hur länge arbetet beräknas pågå. Det ökar förståelsen för de störningar du orsakar.
8. Byggmaterial och avfall får inte förvaras i trapphuset.
9. Byggavfall får inte slängas i grovsoprummet.
10. Trapphuset ska städas dagligen vid nedsmutsning.
11. Eventuell vattenavstängning ombesörjs av styrelsen.
12. Rivning av våtrum, kök och väggar m.m. är arbeten som i regel är väldigt dammiga. Det är viktigt att man tänker på att sätta lock på frånluftsventilen för att undvika nedsmutsade ventilationskanaler.

Rivning av vägg med mera

Det är inte lätt för vare sig den enskilde bostadsrättsinnehavaren eller styrelsen att avgöra till exempel var bärande eller icke-bärande konstruktioner finns i lägenheten. Om en boende vill riva eller på annat sätt bygga om en vägg, kräver Brf Torshammaren 1-4 styrelse därför att den boende anlitar en behörig byggnadsingenjör som utfärdar intyg på att väggen ifråga inte är bärande. Kostnaden att anlita byggnadsingenjör står



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

TORSHAMMAREN 1 – 4

<http://torshammaren1-4.bostadsratterna.se>

brf.torshammaren@hotmail.com

den boende för. Ingrepp i bärande konstruktioner kräver utöver styrelsens tillstånd dessutom bygglov (se även längre fram i texten).

Ytterligare regler för ombyggnadsarbeten i Brf Torshammaren 1-4 som gäller vid:

- Ingrepp i befintliga avlopps, vatten eller värmeledningar
- Ingrepp i bärande väggar och bjälklag
- Elinstallationer, ändringar och nyinstallationer
- Renovering av kök
- Renovering av våtutrymmen (wc, dusch, bad)

Att söka tillstånd

Ansökan ska skickas till styrelsen före arbetets start för godkännande av planerade ombyggnads/renoveringsarbeten. Ingrepp i bärande konstruktioner kräver utöver styrelsens tillstånd dessutom bygganmälan/bygglov.

I ansökan ska redogöras för vad som ska byggas om, tillvägagångssätt, utvalda entreprenörer för arbetet samt deras behörighetsintyg, ritningar samt eventuella beräkningar.

Arbetena får under inga omständigheter påbörjas utan styrelsens skriftliga tillstånd.

Speciella regler

Rörarbeten skall utföras av auktoriserad firma, med för arbetet samtliga erforderliga behörigheter. Intyg att arbetet utförts enligt branschreglerna "Säker Vatteninstallation" ska lämnas till styrelsen.

Vid våtrumsrenovering ska tätskiktet (fuktspärren) utföras av firma som är certifierad enligt PER eller Bygggeramikrådet. Detta är även ett försäkringskrav. Protokoll för egenkontroll ska överlämnas till styrelsen.

El-arbeten ska utföras av auktoriserad firma, med för arbetet samtliga erforderliga behörigheter. Protokoll för egenkontroll på arbetena skall lämnas till styrelsen tillsammans med övriga handlingar.

Byggarbeten ska utföras av behörig firma, med för arbetet samtliga erforderliga behörigheter. Vid ingrepp i bärande väggar eller bjälklag ska konstruktionsberäkningar utföras av konstruktör.