

Årsredovisning
för
Brf Torshammaren 1-4

716419-5369

Räkenskapsåret

2021



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Torshammaren 1-4, med säte på Lidingö, får härmed avge årsredovisning för år 2021. I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Torshammaren 1-4 bildades 1986 och omfattar fastigheterna på Torsvikssvängen 10-16 på Torsviksplatån på Lidingö. Husen är byggda 1945 och ritades av de välkända arkitekterna Ancker-Gate-Lindegren. I entréerna till föreningens hus återfinns konstverk av Stig Blomberg. I Lidingö stads inventering hösten 2011 gavs området högsta kulturhistoriska värde.

Föreningen är belägen på en lugn gata i Torsvik på Lidingö. Det är ett populärt och mycket omtyckt och centralt område intill Lidingöbron. Det ligger på gångavstånd till Torsviks skola och förskola. På bekvämt avstånd finns Lidingö centrum och annan tänkbar service. Det är goda kommunikationer till Ropstens T-bana, och med bil tar det ca.15 minuter till Stockholms innerstad.

Brf Torshammarens fyra tegelhus byggdes 1945, och består av totalt 95 lägenheter. De fyra husen är uppförda i sten med sex bostadsvåningar, samt källare och vindsförråd. I samtliga tretrumslägenheter finns öppen spis. I varje hus finns tvättstuga och cykelrum. Föreningens medlemmar har tillgång till snickarbod. En mindre lokal finns för styrelsens arbete.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2038
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Upplåtelseavgifter fonderas och nyttjas för underhållsarbeten
- Årsavgifternas storlek anpassas till budgeterat resultat före avskrivningar

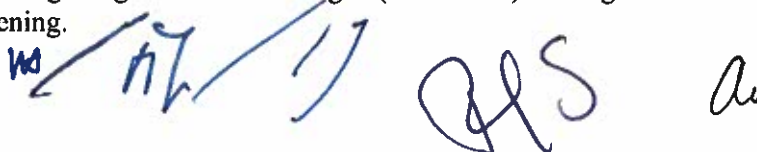
Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-02-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-06-14 och nuvarande stadgar registrerades 2016-10-11 hos Bolagsverket. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.



Styrelsen

Morgan Jogerheim, Ordförande
Inger Jogerheim, Vice ordförande
Liselotte Eriksson, ansvarig för Tors Runor och web
Åke Fredholm, Kassör
Anders Olson, Sekreterare
Rickard Skoog, Ledamot

Mattias Engebo, Suppleant
Marie Fennö, Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:
Åke Fredholm, Inger Jogerheim, Morgan Jogerheim och Anders Olson.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Kerstin Hedberg, Finnhammars, ordinarie extern
Madeleine Fahlberg, ordinarie intern
Britt von Sydow, suppleant intern

Valberedning

Håkan Lambert-Olsson
Anita Rexed
Johan Tenger
Lisa Tiliander, sammankallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 31 augusti 2021.

Fastighetsfakta

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan:
Fastighetsbeteckning Förvärv Säte
TORSHAMMAREN 1 1986 Lidingö
TORSHAMMAREN 2 1986 Lidingö
TORSHAMMAREN 3 1986 Lidingö
TORSHAMMAREN 4 1986 Lidingö

Fullvärdesförsäkring finns via Gjensidige Försäkring. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen. Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme, värmeväxlare.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1945 och består av 4 flerbostadshus. Fastigheternas värdeår är 1945. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 920 m², varav 5 557 m² utgör lägenhetsyta och 363 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 92 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter med hyresrätt.



Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal:

Teknisk förvaltning: Stoft Fastighetsteknik AB
Lägenhetsförteckning: ViRedo AB
Ekonomisk förvaltning: ViRedo AB
Fastighetsskötsel: AB Energibevakning

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början 123 st
Antal medlemmar vid årets slut 127 st
Överlåtelse under året: 7 st
Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2038. Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll År

Byte av källardörrar (3 av 4) 2021
Större översyn av träd, buskar och planteringar runt husen 2021
Anläggning av laddstolpar för elbilar 2020, resp laddbox i garage 2021
Stamspolning 2019
Sotning av alla eldstäder 2019
Obligatorisk ventilationskontroll 2018
Fönsterrenovering 2016 - 2017
Obligatorisk ventilationskontroll 2015 - 2016
Byte av hissdörrar. Byte av köksfönster 2014
Byte av trapphusarmaturer 2014
Stamspolning 2014
Renovering/förbättring av parkeringsanläggning 2013
Renovering av hissar, styrsystem, maskiner, hisskorgar och linor 2013
Injustering av värmesystem och nya radiatorer 2012
Byte av radiatorventiler i alla lägenheter 2011
Byte av frånluftsfläktar i samtliga huskroppar 2009
Målning av alla entré portar 2008

Planerat underhåll

Översyn av värmesystem 2022
Översyn av yttertak 2022

Väsentliga händelser under året

Covid-19 pandemin medförde att de åtgärder som var planerade att genomföras 2021 (översyn av värmesystem som påbörjades 2021 och tak) fick skjutas fram igen.

Vid vårens städdag den 25 april deltog över 20 medlemmar.

Från och med detta bokslut görs strikt periodisering av alla kostnader. Detta ger en engångseffekt om cirka 244 tkr år 2021. Detta syns även på nyckeltalen för värme och VA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 071	3 075	3 063	2 945
Resultat efter finansiella poster	-888	-311	-631	-668
Soliditet (%)	94,7	95,8	96,0	95,9
Årsavgift/ kvm bostadsrättsyta	504	504	504	482
Elkostnad/ kvm totalyta	31	25	26	29
Värmekostnad/ kvm totalyta	250	206	203	245
Vattenkostnad/ kvm totalyta	46	34	27	31

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 945 537	2 901 763	377 979	0	-311 232	25 914 047
Disposition av föregående års resultat:		-614 530	303 298		311 232	0
Avsättning till fond		0				0
Årets resultat					-888 437	-888 437
Belopp vid årets utgång	22 945 537	2 287 233	681 277	0	-888 437	25 025 610

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-888 437
behandlas så att	
fond för yttre underhåll avsätts	359 241
av fond för yttre underhåll tas i anspråk	-105 272
avräknas mot upplåtelseavgifter	-1 142 406
	-888 437

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 071 102	3 074 664
Övriga rörelseintäkter		547	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 071 649	3 074 664
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-3 146 745	-2 585 728
Övriga externa kostnader	4	-283 660	-273 627
Personalkostnader	5	-142 013	-138 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6, 7	-409 287	-409 202
Summa rörelsekostnader		-3 981 705	-3 407 450
Rörelseresultat		-910 056	-332 786
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 619	21 554
Summa finansiella poster		21 619	21 554
Resultat efter finansiella poster		-888 437	-311 232
Resultat före skatt		-888 437	-311 232
Årets resultat		-888 437	-311 232

WA
26/1/21

WLS do

Balansräkning **Not** **2021-12-31** **2020-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	17 270 247	17 650 366
Maskiner och inventarier	7	101 354	130 522
Summa materiella anläggningstillgångar		17 371 601	17 780 888

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 400	1 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 400	1 400
Summa anläggningstillgångar		17 373 001	17 782 288

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		510 689	510 135
Övriga fordringar		480 186	23 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 636	47 590
Summa kortfristiga fordringar		1 084 511	581 042

Kassa och bank

Kassa och bank		7 897 508	8 685 118
Summa kassa och bank		7 897 508	8 685 118
Summa omsättningstillgångar		8 982 019	9 266 160

SUMMA TILLGÅNGAR

26 355 020 **27 048 448**

Handwritten signatures and initials:
A large signature resembling "AS" is at the bottom center.
To its right is a smaller signature.
At the top right, there is a signature with a diagonal line through it and the number "17" written below it.

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	22 945 537	22 945 537
Upplåtelseavgifter	2 287 233	2 901 763
Fond för yttre underhåll	681 277	377 979
Summa bundet eget kapital	25 914 047	26 225 279

Fritt eget kapital

Årets resultat	-888 437	-311 232
Summa fritt eget kapital	-888 437	-311 232
Summa eget kapital	25 025 610	25 914 047

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	220 584	258 553
Skatteskulder	10 909	8 059
Övriga skulder	36 134	38 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 061 783	829 480
Summa kortfristiga skulder	1 329 410	1 134 401

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 355 020

27 048 448

Handwritten signature and date:
17

Handwritten initials: DAS Ao

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	67 år
Fastighetsförbättringar	20 år
Hissanläggning	30 år
Garage/ parkering	30 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-10 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Årsavgifter bostäder	2 701 154	2 706 656
Kabel-TV	3 600	3 600
Hyror bostäder	200 160	197 941
El debitering garageplatser	3 900	900
Hyror garage och parkeringsplatser	162 043	162 200
Övriga intäkter	244	3 366
	3 071 101	3 074 663

Not 3 Driftskostnader

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Fastighetskostnader	531 233	503 359
Reparationer	176 386	139 497
Taxebundna kostnader	2 057 457	1 545 811
Övriga driftskostnader	226 569	255 386
Fastighetsskatt/ kommunal avgift	144 075	141 225
Envay molntjänst	11 025	450
	3 146 745	2 585 728

DS

Do

WA
E
J

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Revisionsarvode	55 000	51 250
Arvode ekonomisk förvaltning	171 374	165 496
Övriga kostnader	57 286	56 881
	283 660	273 627

Not 5 Styrelse

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Arvoden och socialakostnader		
Styrelse och internrevisor	117 020	114 224
Sociala kostnader	24 993	24 669
Totala löner och sociala kostnader	142 013	138 893

Not 6 Byggnader och mark

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 435 244	31 388 384
Inköp		46 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 435 244	31 435 244
Ingående avskrivningar	-13 784 878	-13 411 788
Årets avskrivningar	-380 119	-365 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 164 997	-13 777 200
Utgående redovisat värde	17 270 247	17 658 044
Taxeringsvärden byggnader	56 547 000	56 547 000
Taxeringsvärden mark	63 200 000	63 200 000
	119 747 000	119 747 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	924 986	924 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	924 986	924 986
Ingående avskrivningar	-795 464	-758 352
Årets avskrivningar	-28 168	-36 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-823 632	-794 464
Utgående redovisat värde	101 354	130 522

RIS

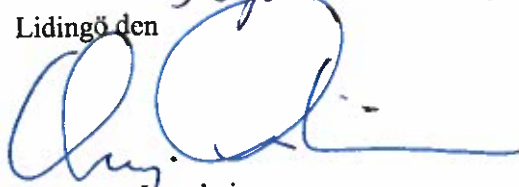
do

WA
17

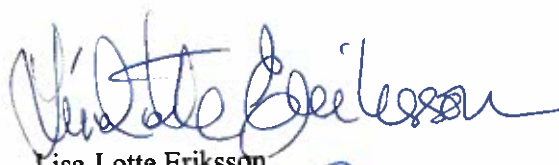
Underskrifter

Lidingö den

5 april 2022



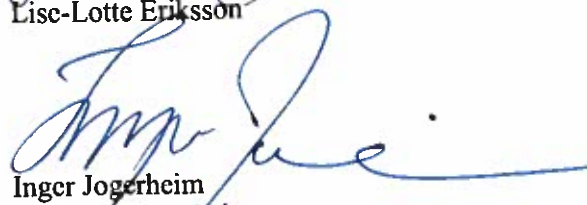
Morgan Jogerheim
Ordförande



Lise-Lotte Eriksson



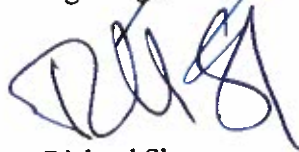
Åke Fredholm



Inger Jogerheim



Anders Olsson



Rickard Skoog

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-04-26.

Finnhammars revisionsbyrå



Kerstin Hedberg
Auktoriserad Revisor



Madeleine Fahlberg
Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Torshammaren 1-4**

Org.nr. 716419-5369

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Torshammaren 1-4 för år 2021-01-01—2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar samt Lekmannarevisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontrollen som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroller som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtats fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att föreningen inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Föreningsrevisorns ansvar

Jag har i uppdrag att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

UA

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Torshammaren 1-4 för år 2021-01-01—2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till förening enligt god revisionsssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelning är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

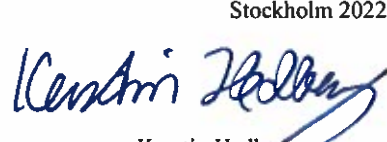
Vårt mål med revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2022-04-26


Kerstin Hedberg
Auktoriserad revisor


Madeleine Fahlberg
Föreningsrevisor