

Först vill vi hälsa våra nya medlemmar välkomna till föreningen: Andreas Weise i nr 10 och Andrea Bondesson, också i nr 10. Vi hoppas Ni skall trivas!

* **Köksfönster**  
  De nya köksfönstren är mycket väl isolerade. Ingen värme läcker ut. Under klara höstnätter med svag vind och hög luftfuktighet kan det bildas kondens på utsidan. Det är oundvikligt och den försvinner av sig själv under morgonen/förmiddagen.  
  Om någon upplever andra problem med de nya fönstren skall vår tekniske förvaltare, Nicklas Lundell, på Trönnbergs kontaktas.
* **Tvättstugor**  
  Maskinerna i tvättstugorna har besiktigats. Närmast på tur står att byta manglar som inte längre fungerar. Nr 12 har fått ny mangel. Om och när fler manglar lägger av, så byts de.  
  Vår städerska, Leena städar nu också tvättstugorna, samtidigt som hon städar trapphusen på tisdagar. Precis som förut måste vi själva snygga upp efter oss, när vi tvättat.  
  Hon har också nyligen städat vindarna.
* **Utemiljö**  
  Buskar och rabatter har fått en rejäl genomgång. Komposterna har tömts och tagits bort.  
  Trasiga murar vid ingången till källarna i nr 14 och 16 har renoverats.
* **Inglasning av balkonger**  
  Vid årsstämman beslöts att det skulle göras en enkät om intresset för att glasa in tvåornas balkonger. Men frågan är inte aktuell längre, sedan Lidingö Stad meddelat att de inte kommer att ge bygglov.
* **Lägenhetsombyggnad**  
  Bara en liten påminnelse om att alla former av lägenhetsombyggnad börjar med en ansökan till styrelsen, där man beskriver vad man tänker göra och vilka hantverkare som skall utföra arbetet. Blanketten finns på vår hemsida.
* **Ny fastighetsskötare**Företaget Energibevakning sköter ju vår fastighetsskötsel. Sedan i början av hösten är Roland Åhs vår nye fastighetsskötare. Roland är här på tisdagar.
* **Avloppsrensning**  
  Interspol kom in i alla lägenheter och spolade. Tack för att Ni ställde upp! Det var mycket fett i rören. För att undvika stopp och framtida problem vill vi uppmana alla att inte skölja ut stekfett och dylikt i köksvasken. Samla upp fettet och lägg det i soppåsen!
* **Den riktigt goda nyheten**har vi sparat till sist. Vid årsskiftet övertas ekonomisk och teknisk förvaltning av SBC. Alla kommer att märka skillnaden i service, tillgänglighet och kvalitet. Mer information kommer i början av december.

# Skön höst önskar Styrelsen