



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
TORSHAMMAREN 1 – 4
brf.torshammaren@hotmail.com

Ansvarsfördelning mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren

Huvudregeln för ansvarsfördelningen är att bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för lägenhetens inre skick. Detta är endast riktlinjer eller principer för ansvarsfördelningen mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren, så avvikelser kan förekomma i enskilda fall.

Mer information finns i stadgarna för Brf Torshammaren 1-4, speciellt i § 10-§ 13.

BRF = Bostadsrättsföreningen
BRH = Bostadsrättsinnehavaren

	BRF:s ansvar	BRH:s ansvar	Anmärkning
Lägenhetsdörr			
Dörrblad, målning, utsida	X		
Dörrblad, karm, foder, insida		X	Inklusive målning
Dörrblad		X	
Låscylinder, låskistor, beslag		X	
Handtag, beslag		X	
Ringklocka		X	
Brevinkast		X	
Namnskylt	X		Fastighetsskötare
Tätninglistor		X	
Golv i lägenhet			
Ytbehandling, ytbeläggning		X	
Golv i våtutrymmen täthet		X	
Golvskydd diskmaskin och kyl/frys		X	
Underliggande beläggning/bjälklag	X		
Innerväggar i lägenhet			
Ytskikt, t.ex. tapeter, målning		X	
Väggar i våtutrymmen täthet		X	
Underliggande beläggning		X	
Innertak i lägenhet			
Ytbeläggning och ytbehandling		X	
Överliggande stomme	X		
Fönster och fönsterdörrar - lägenhet			
Invändig målning av karmar och bågar samt mellan bågar		X	
Yttre målning	X		
Fönsterbågar		X	
Fönsterglas inre		X	
Fönsterglas ytter	X		
Spanjolett inkl. handtag		X	
Beslag		X	
Fönsterbänk		X	
Persienner, markiser utvändigt		X	
Vädringslistor		X	
Tätninglistor		X	
VVS lägenhet			
Tvättställ, bidé		X	
Blandare, dusch, slang, kranar		X	
Vattenlås inkl gummimanchett		X	
WC-stol inkl gummimanchett		X	
Badkar		X	
Duschkabin		X	
Torkskåp		X	
Tvättmaskin, tumlare		X	
Diskbänkbeslag		X	
Ventilationsdon	X		Från- och tilluftsventiler
Radiatorer med ventiler och termostat	X		Kontakta styrelsen. Målning "BRH" ansvar
"För kallt i lägenheten"	X		Kontakta styrelsen
Kall- och varmvattenledningar i lägenhet		X	
Stamledningar	X		Installationer gjorda efter stambytet (1995) är BRH ansvar
Handdukstork		X	
Rensning lägenhet			
Avloppsledningar fram till stam		X	
Golvbrunn och sil		X	
Vattenlås		X	
Köksutrustning lägenhet			
Samtliga vitvaror		X	
Köksfläkt, kolfilter		X	
Förråd			
Källare och vindförråd som tillhör lägenheten	X		Väggar "nät" och dörrar

Gemensamma soputrymmen	X		
Övrigt lägenhet			
Inredningsnickerier		X	
Badrumsskåp		X	
Hatthylla		X	
Armatyr till köks-, badrums- och toalettbelysning		X	
Innerdörrar		X	
Trösklar, socklar, foder och lister		X	
Gardinstänger		X	
Torkställning		X	
Beslag		X	
Eldstäder rökgångar inkl spjäll	X		
Eldstäder i lägenhet		X	Gäller rökgångens del i lägenheten - som begränsas av gc
El lägenhet			
Säkringsskåp i lägenhet		X	
Proppskåp i trapphus	X	X	Byte av trasig propp är "BRH" ansvar
Strömbrytare		X	Behörighet krävs för åtgärd
Eluttag		X	
Armatyr		X	
Brandvarnare		X	Byt batterier vid behov, kontrolleras årligen av BRH
Balkonger			
Balkonggolv, samt balkongräcke	X		BRF ansvarar för det gjutna betonggolvet
Vädring och beslag		X	
Balkongtak	X		FÅR EJ BORRAS !!
Balkongens inglasning		X	
Snöröjning och renhållning balkong		X	

IV, väggar och tak

